



Rapport voor: Keizersgracht 123, 1015 CJ Amsterdam

Type: Maandelijks €250 extra aflossen · Gegenereerd op 15 juni 2026 — indicatief, geen financieel advies

WOZ-gegevens tijdelijk niet beschikbaar

De WOZ-waarde van uw woning kon niet worden opgehaald via het WOZ Waardeloket. Uw hypotheekberekeningen (besparing, maandlast, looptijd) zijn volledig correct op basis van uw eigen invoer. De secties over woningwaarde en schuld-marktwaardeverhouding tonen een landelijk richtgetal en zijn voor uw specifieke woning niet van toepassing. Vragen? info@eenderaflossen.nl

Hypotheekvrij in

februari 2044

bij +€250/mnd extra

Rentebesparing

€ 19.968

over resterende looptijd

Looptijd korter

4 jaar 3 mnd

eerder hypotheekvrij

Eigen vermogen nu

n.b.*

* WOZ niet beschikbaar

1 Woninggegevens

WOZ-waardeloket niet bereikbaar — onderstaande woningwaarde is een landelijk richtgetal.

WOZ-waarde (richtgetal)

Niet beschikbaar

Bouwjaar / Oppervlak

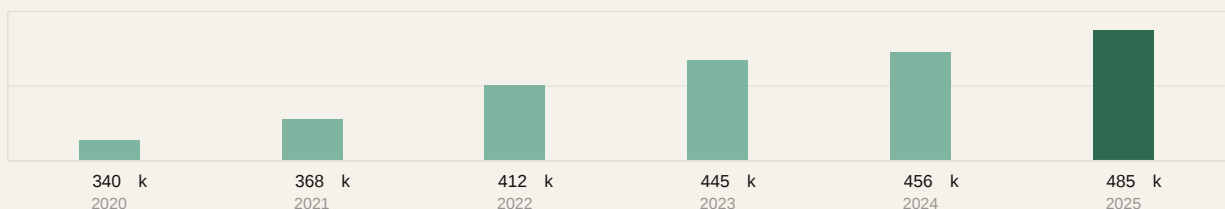
1998 / 112 m²

Energielabel

C

2 WOZ-waardeontwikkeling (5 jaar)

WOZ niet beschikbaar — onderstaande grafiek toont een landelijk richtgetal.



Ø Historische WOZ-waarden uit WOZ-waardeloket. De werkelijke marktwaarde kan afwijken. Historische stijging biedt geen garantie voor toekomstige ontwikkeling.

3 Schuld-marktwaardeverhouding

Verhouding schuld / WOZ-waarde. Controleer bij uw geldverstrekker — drempelwaarden en kortingen verschillen per bank.

Niet beschikbaar — WOZ-waarde kon niet worden opgehaald. De verhouding schuld/waarde kan pas worden berekend als de WOZ-waarde bekend is. Controleer uw WOZ-waarde op wozwaardeloket.nl en neem contact op via info@eenderaflossen.nl voor een gecorrigeerd rapport.

4 Jouw rente vs. de markt

Actuele marktrentestanden (40+ aanbieders). Plus rentemiddeling indicatie.

Uw rente 2.85% uw huidige rente	Laagste marktrente 3.66% 10j vast, peildatum vandaag	Gemiddelde markt 3.92% 10j vast, peildatum vandaag	Rentemiddeling 3.26% Niet voordelig nu
--	---	---	---

9Uw rente (2.85%) is lager dan de huidige laagste marktrente (3.66%). Op dit moment is oversluiten waarschijnlijk niet voordelig. Controleer opnieuw als uw rentevaste periode nadert.

ØRentemiddeling is een ruwe schatting. Uw bank berekent dit met eigen methoden. Vraag een exacte rentemiddelingsofferte op bij uw geldverstrekker.

5 Buurtprofiel — Uw buurt, Uw gemeente

Landelijke richtgetallen (CBS). Exacte buurtstatistieken per adres worden in een volgende versie toegevoegd.

Buurt Uw buurt Uw gemeente	Gem. WOZ buurt € 420.000 Uw WOZ: +15.5%	% Koopwoningen 38% in uw buurt	Gem. inkomen buurt € 39.000 per persoon/jaar
---	--	---	---

6 Netto maandlast & energielabelimpact

Netto maandlast na hypotheekrenteaf trek (36.97% schijf 1).

Bruto maandbedrag € 1.437/mnd huidig	Netto na aftrek € 1.191/mnd besparing: € 246/mnd	Netto na +€250 extra € 1.441/mnd netto effect	Energielabelkorting Zie uw bank Label C — vraag uw bank
---	---	--	--

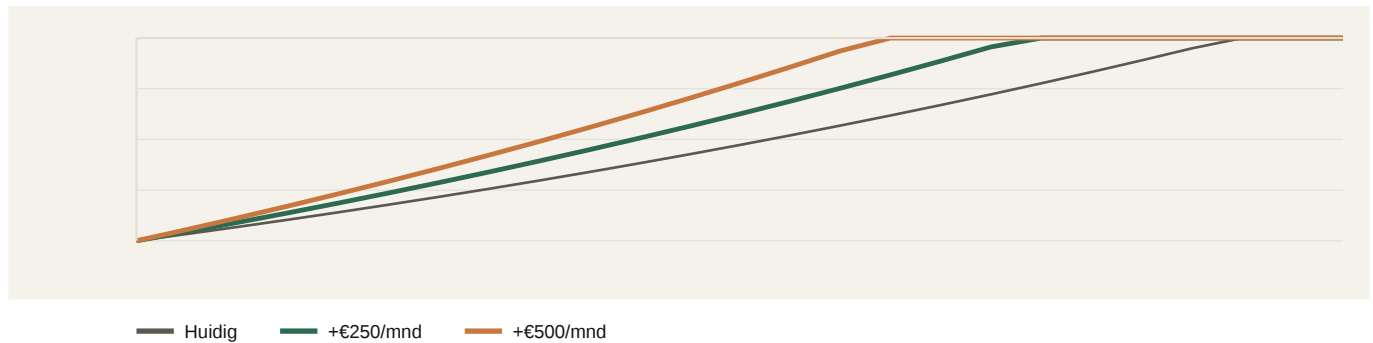
ØNetto maandlast berekend met belastingsschijf 1 (36.97%). Uw werkelijke schijf kan afwijken. Energielabelkorting is niet bij alle geldverstrekkers beschikbaar.

7 Vergelijking aflossingsscenario's

	Huidig	+ €250/mnd	+ €500/mnd
Maandbedrag	€ 1.437	€ 1.687	€ 1.937
Looptijd nog	21 jaar 11 mnd	17 jaar 8 mnd	14 jaar 10 mnd
Looptijd korter	—	4 jaar 3 mnd	7 jaar 1 mnd
Totale rente	€ 96.414	€ 76.446	€ 63.413
Rentebesparing	—	€ 19.968	€ 33.001
Hypotheekvrij in	—	februari 2044	eerder

8 Schuldontwikkeling over de tijd

Maandelijks extra aflossen heeft een compounding effect: elke euro minder schuld = minder rente de volgende maand.



9 Eigen vermogen projectie

WOZ-waarde niet beschikbaar — projectie gebaseerd op landelijk richtgetal. Niet van toepassing op uw woning.

	Nu	Over 5 jaar	Over 10 jaar	Over 15 jaar
WOZ-waarde (proj.)	€ 485.000	€ 661.378	€ 901.899	€ 1.229.890
Resterende schuld	€ 280.000	€ 214.199	€ 138.334	€ 50.864
Eigen vermogen	€ 205.000	€ 447.179	€ 763.565	€ 1.179.026

ØWOZ-projectie gebaseerd op 6.4% WOZ-stijging afgelopen jaar uw buurt. Historische waardeinstijging biedt geen garantie voor de toekomst.

10 Boetevrije aflossingsruimte

Jaarlijkse boetevrije ruimte (10% van € 350.000)	€ 35.000
Resterend dit jaar (7 mnd) — indicatief	€ 20.417
Maximale ruimte bij 20%	€ 70.000

ØDit rapport gaat uit van 10% boetevrije ruimte. Het exacte percentage staat in uw hypotheekakte en kan afwijken.

11 Sneeuwbaaleffect — uw maandelijkse bedragen per jaar

U maakt elke maand twee betalingen. Het totaal is altijd € 1.687/mnd.

Jaar	Bank incasso /mnd	U overmaken /mnd	Totaal /mnd
2026	€ 1.437	€ 250	€ 1.687
2027	€ 1.421	€ 266	€ 1.687
2028	€ 1.403	€ 284	€ 1.687
2029	€ 1.383	€ 304	€ 1.687
2030	€ 1.361	€ 326	€ 1.687
2031	€ 1.336	€ 351	€ 1.687
2032	€ 1.308	€ 379	€ 1.687

2033	€ 1.276	€ 411	€ 1.687
2034	€ 1.240	€ 447	€ 1.687
2035	€ 1.198	€ 489	€ 1.687
2036	€ 1.148	€ 539	€ 1.687
2037	€ 1.090	€ 597	€ 1.687
2038	€ 1.019	€ 668	€ 1.687
2039	€ 933	€ 754	€ 1.687
2040	€ 824	€ 863	€ 1.687
2041	€ 682	€ 1.005	€ 1.687
2042	€ 493	€ 1.194	€ 1.687
2043	€ 225	€ 1.462	€ 1.687

12 Jaarlijks aflossingsschema — +€250/mnd extra

Per kalenderjaar: schuld begin, rente betaald, totale aflossing, rente bespaard, cumulatieve besparing en eigen vermogen.

Jaar	Schuld begin	Rente betaald	Totale afl.	Rente bespaard	Cum. besparing	Schuld eind	Eigen vermogen
2026	€ 280.000	€ 7.819	€ 12.422	€ 39	€ 39	€ 267.578	€ 217.422
2027	€ 267.578	€ 7.460	€ 12.780	€ 127	€ 167	€ 254.798	€ 230.202
2028	€ 254.798	€ 7.091	€ 13.149	€ 218	€ 384	€ 241.648	€ 243.352
2029	€ 241.648	€ 6.711	€ 13.529	€ 310	€ 695	€ 228.119	€ 256.881
2030	€ 228.119	€ 6.321	€ 13.920	€ 406	€ 1.101	€ 214.199	€ 270.801
2031	€ 214.199	€ 5.919	€ 14.322	€ 504	€ 1.605	€ 199.878	€ 285.122
2032	€ 199.878	€ 5.505	€ 14.735	€ 606	€ 2.211	€ 185.142	€ 299.858
2033	€ 185.142	€ 5.080	€ 15.161	€ 710	€ 2.921	€ 169.982	€ 315.018
2034	€ 169.982	€ 4.642	€ 15.599	€ 817	€ 3.737	€ 154.383	€ 330.617
2035	€ 154.383	€ 4.191	€ 16.049	€ 927	€ 4.665	€ 138.334	€ 346.666
2036	€ 138.334	€ 3.728	€ 16.512	€ 1.040	€ 5.705	€ 121.822	€ 363.178
2037	€ 121.822	€ 3.251	€ 16.989	€ 1.157	€ 6.862	€ 104.832	€ 380.168
2038	€ 104.832	€ 2.761	€ 17.480	€ 1.277	€ 8.139	€ 87.353	€ 397.647
2039	€ 87.353	€ 2.256	€ 17.984	€ 1.401	€ 9.540	€ 69.368	€ 415.632
2040	€ 69.368	€ 1.737	€ 18.504	€ 1.528	€ 11.068	€ 50.864	€ 434.136
2041	€ 50.864	€ 1.202	€ 19.038	€ 1.658	€ 12.726	€ 31.826	€ 453.174
2042	€ 31.826	€ 653	€ 19.588	€ 1.793	€ 14.519	€ 12.239	€ 472.761
2043	€ 12.239	€ 122	€ 13.372	€ 1.897	€ 16.416	€ 0	€ 485.000

Groene rij = jaar van schuld-marktwaardeverhouding drempeloverschrijding (60/70/80%). Vraag uw bank naar rentekorting.

ØBerekend op basis van annuïteitenhypotheek met vaste rente. Bij renteherziening kunnen werkelijke bedragen afwijken.

13 Mogelijke vervolgstappen

- ' Controleer uw schuld-marktwaardeverhouding

Uw huidige verhouding is 57.7%. Vraag bij uw geldverstrekker na of er een rentekortingsdrempel in de buurt ligt.
- ' Benut de boetevrije ruimte

U kunt indicatief € 20.417 boetevrij aflossen vóór einde 2026. Controleer uw hypotheekakte.
- ' Wat levert €250 extra per maand op?

Door €250 per maand extra af te lossen bespaart u € 19.968 aan rente en bent u 4 jaar 3 mnd eerder hypotheekvrij.
- ' Vergelijk bij uw rentevaste periode

Uw rente (2.85%) is lager dan de laagste marktrente (3.66%). Doe een nieuwe vergelijking als uw rentevaste periode nadert.

Rentebesparing (€250/mnd)
€ 19.968
over 17 jaar 8 mnd

Hypotheekvrij in
februari 2044
i.p.v. 21 jaar 11 mnd later

Eigen vermogen over 10 jaar
€ 763.565
nu: € 205.000

Dit rapport is indicatief op basis van door u verstrekte gegevens en publiek beschikbare bronnen (WOZ-waardeloket, BAG-register, CBS, hypotheekrente.nl). Dit is geen financieel advies. EerderAflossen.nl heeft geen AFM-vergunning. Raadpleeg altijd een onafhankelijk hypotheekadviseur voor persoonlijk advies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.